

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS VENTE POUR TAXES 2025

L'avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Chantal Tardif, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre administratif de la MRC de Nicolet-Yamaska, situé au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, le mardi 17 juin 2025 à partir de 10 heures, et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente de 249 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1^{er} janvier 1994, impose à la soussignée, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. La soussignée, greffière-trésorière, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

PROPRIÉTAIRE(S)

Tommy Hugi
218, Chemin du Nord, Racine (Québec) J0E 1Y0

Numéro(s) de lot(s) : 6 498 291 et 6 498 290

Total des taxes (sans les frais) : 1 365,80 \$

Un immeuble, avec construction, 157, route Marie-Victorin, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) six millions quatre cent quatre-vingt-dix-huit mille deux cent quatre-vingt-onze et six millions quatre cent quatre-vingt-dix-huit mille deux cent quatre-vingt-dix, 6 498 291 et 6 498 290, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 571 mètres carrés

Matricule : 6108-78-9570

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE LA VISITATION-DE-YAMASKA

PROPRIÉTAIRE(S)

Hans Buecheli

84, rang Saint-Pierre, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0

Numéro(s) de lot(s) : 5 884 962

Total des taxes (sans les frais) : 2 502,65 \$

Un immeuble, avec construction, 84, rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de La Visitation-de-Yamaska, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-quatre mille neuf cent soixante-deux, 5 884 962, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 597,30 mètres carrés

Matricule : 7708-14-3469

DÉSIGNATION

VILLE DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

10078638 Canada Corporation

78, rue Butson Cressent, Bowmanville (Ontario) L1C 0S5

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 237

Total des taxes (sans les frais) : 3 390,74 \$

Un immeuble, avec construction, 275-277, rue Leon XIII, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) Cinq millions quarante-cinq mille deux cent trente-sept, 5 045 237, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 400,80 mètres carrés

Matricule : 7321-01-6706

PROPRIÉTAIRE(S)

Caroline Demers

8, rue des Iris, Nicolet (Québec) J3T 1R1

Numéro(s) de lot(s) : 5 715 249 et 5 369 947

Total des taxes (sans les frais) : 2 257,59 \$

Un immeuble, construction seulement, 8, rue des Iris, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quinze mille deux cent quarante-neuf et cinq millions trois cent soixante-neuf mille neuf cent quarante-sept, 5 715 249 et 5 369 947, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Matricule : 7225-87-5200-0-008

PROPRIÉTAIRE(S)

Francis Blanchette

2740, Chemin du Fleuve Ouest, Nicolet (Québec) J3T 1P1

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 913

Total des taxes (sans les frais) : 216,17 \$

Un immeuble, avec construction, 2740, chemin du Fleuve Ouest, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-cinq mille neuf cent treize, 5 045 913, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 557,40 mètres carrés

Matricule : 7225-67-0157

PROPRIÉTAIRE(S)

Karl Boily
171, rue de Monseigneur-Plessis, Nicolet (Québec) J3T 1B8

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 854

Total des taxes (sans les frais) : 3 205,74 \$

Un immeuble, avec construction, 171, rue de Monseigneur-Plessis, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-quatre mille huit cent cinquante-quatre, 5 044 854, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 220,30 mètres carrés

Matricule : 7321-02-4456

PROPRIÉTAIRE(S)

Mélina Lessard
1750, rue Joseph-Marie-Cécile, Nicolet (Québec) J3T 1N5

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 305

Total des taxes (sans les frais) : 8 557,95 \$

Un immeuble, avec construction, 1750, rue Joseph-Marie-Cécile, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-trois mille trois cent cinq, 5 043 305, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 925,50 mètres carrés

Matricule : 7325-71-7834

PROPRIÉTAIRE(S)

Steeve Jutras
348, rue Notre-Dame, Nicolet (Québec) J3T 1G3

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 767

Total des taxes (sans les frais) : 4 726,12 \$

Un immeuble, avec construction, 348, rue Notre-Dame, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-quatre mille sept cent soixante-sept, 5 044 767, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 872,30 mètres carrés

Matricule : 7220-98-8995

PROPRIÉTAIRE(S)

Stéphane Desrosiers



250, rue Pétrus-Désilets, Nicolet (Québec) J3T 1A3

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 074

Total des taxes (sans les frais) : 394,80 \$

Un immeuble, avec construction, 250, rue Pétrus-Désilets, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-quatre mille soixante-quatorze, 5 044 074, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 617,80 mètres carrés

Matricule : 7320-95-5087

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

PROPRIÉTAIRE(S)

Aiden-Jean Bogolawski
76, rue Georges, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 743 930

Total des taxes (sans les frais) : 6 298,42 \$

Un immeuble, avec construction, 76, rue Georges, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-trois mille neuf cent trente, 5 743 930, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 902 mètres carrés

Matricule : 5803-24-8091

PROPRIÉTAIRE(S)

Jonathan Paulhus
29, chemin de la Coulée, Pierreville (Québec) J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 469 et 5 744 775

Total des taxes (sans les frais) : 3 808,04 \$

Un immeuble, avec construction, 158, rang de l'Île, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-quatre mille quatre cent soixante-neuf et cinq millions sept cent quarante-quatre mille sept cent soixante-quinze, 5 744 469 et 5 744 775, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 879,40 mètres carrés

Matricule : 5209-42-9396

PROPRIÉTAIRE(S)

Julie Gamelin
70, rue Martel, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 743 769

Total des taxes (sans les frais) : 8 455,25 \$

Un immeuble, avec construction, 70-70A, rue Martel, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-trois mille sept cent soixante-neuf,

5 743 769, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 427,60 mètres carrés

Matricule : 5803-65-7218

PROPRIÉTAIRE(S)

Martin Traversy et Annie Janelle
104, rang du Petit-Bois, Pierreville (Québec)

Numéro(s) de lot(s) : 5 743 146

Total des taxes (sans les frais) : 4 392,83 \$

Un immeuble, avec construction, 104, rang du Petit-Bois, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-trois mille cent quarante-six, 5 743 146, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 929 mètres carrés

Matricule : 6008-42-3160

PROPRIÉTAIRE(S)

Réjean Junior Jutras
20, rue Principale, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 582

Total des taxes (sans les frais) : 4 722,85 \$

Un immeuble, avec construction, 20, rue Principale, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-quatre mille cinq cent quatre-vingt-deux, 5 744 582, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 660,10 mètres carrés

Matricule : 5207-86-7071

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÉLESTIN PAROISSE

PROPRIÉTAIRE(S)

Alexandre Dery
1255, rang Saint-Joseph, Saint-Célestin Paroisse (Québec) J0C 1G0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 680

Total des taxes (sans les frais) : 121,20 \$

Un immeuble, avec construction, 1255, rang Saint-Joseph, situé dans la Municipalité de Saint-Célestin Paroisse, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille six cent quatre-vingts, 5 997 680, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 3 282 mètres carrés

Matricule : 8915-48-1210

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MONIQUE

PROPRIÉTAIRE(S)

Caroline Bouchard
680, rang Saint-Pierre, Sainte-Monique (Québec) J0G 1N0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 857

Total des taxes (sans les frais) : 2 325,94 \$

Un immeuble, avec construction, 680, rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de Sainte-Monique, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille huit cent cinquante-sept, 5 997 857, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 702,90 mètres carrés

Matricule : 7911-65-6939

PROPRIÉTAIRE(S)

Jean-Nicolas Rousseau
595, rang Saint-Joseph, Sainte-Monique (Québec) J0G 1N0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 916

Total des taxes (sans les frais) : 5 644,24 \$

Un immeuble, avec construction, 700, rang Saint-Joseph, situé dans la Municipalité de Sainte-Monique, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille neuf cent seize, 5 997 916, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 901,80 mètres carrés

Matricule : 7810-31-7316

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EULALIE

PROPRIÉTAIRE(S)

9117-8400 Québec inc.
324, rue des Forges, app. 201, Trois-Rivières (Québec) G9A 2G8

Numéro(s) de lot(s) : 5 445 657

Total des taxes (sans les frais) : 3 047,83 \$

Un immeuble, avec construction, 155, rang des Plaines, situé dans la Municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent quarante-cinq mille six cent cinquante-sept, 5 445 657, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 807,40 mètres carrés

Matricule : 9803-44-2591

PROPRIÉTAIRE(S)

Charles Jolicoeur
605, route des Pins, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0

Numéro(s) de lot(s) : 5 445 480

Total des taxes (sans les frais) : 1 176,97 \$

Un immeuble, sans construction, route des Pins, situé dans la Municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent quarante-cinq mille quatre cent quatre-vingts, 5 445 480, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 40 550,10 mètres carrés

Matricule : 0311-49-2545

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

PROPRIÉTAIRE(S)

Jean-Paul Forcier
5697, rue de Vignieu, Contrecoeur (Québec) J0L 1C0

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 393

Total des taxes (sans les frais) : 1 366,70 \$

Un immeuble, avec construction, 329, route 143, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-neuf mille trois cent quatre-vingt-treize, 5 289 393, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 021,70 mètres carrés

Matricule : 6098-91-7360

PROPRIÉTAIRE(S)

Josée Gallant
4, rue des Vignes, Saint-François-du-Lac (Québec) J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 268

Total des taxes (sans les frais) : 971,75 \$

Un immeuble, avec construction, 4, rue des Vignes, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-neuf mille deux cent soixante-huit, 5 289 268, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 173,60 mètres carrés

Matricule : 5802-43-7904

PROPRIÉTAIRE(S)

Larry Tremblay
29, rue Lacharité, Saint-François-du-Lac (Québec) J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 6 338 901

Total des taxes (sans les frais) : 6 204,71 \$

Un immeuble, avec construction, 29, rue Lacharité, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) six millions trois cent trente-huit mille neuf cent un, 6 338 901, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 780,40 mètres carrés

Matricule : 5702-17-9696

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

PROPRIÉTAIRE(S)

Andréanne Blais et Martin Gauthier
127, rue Daneault, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 747

Total des taxes (sans les frais) : 4 443,52 \$

Un immeuble, avec construction, 125-127, rue Daneault, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille sept cent quarante-sept, 5 651 747, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 895,70 mètres carrés

Matricule : 9514-76-4809

PROPRIÉTAIRE(S)

Andréanne Blais et Martin Gauthier
127, rue Daneault, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 904

Total des taxes (sans les frais) : 886,90 \$

Un immeuble, avec construction, 2020, rang 9, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille neuf cent quatre, 5 651 904, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 144 741,30 mètres carrés

Matricule : 9915-06-5357

PROPRIÉTAIRE(S)

Fairstone Financière inc.
630, Boul. René-Lévesque Ouest, 14^e étage (Québec) H3B 4Z9

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 733

Total des taxes (sans les frais) : 2 219,65 \$

Un immeuble, avec construction, 1105, rang 9, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille sept cent trente-trois, 5 651 733, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 069,40 mètres carrés

Matricule : 9613-65-9106

PROPRIÉTAIRE(S)

Mélanie Beaudoin et Stéphane Pineault
860, route d'Aston, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0



Numéro(s) de lot(s) : 5 651 643

Total des taxes (sans les frais) : 1 152,72 \$

Un immeuble, avec construction, 860, route d'Aston, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille six cent quarante-trois, 5 651 643, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 402,30 mètres carrés

Matricule : 9916-57-6358

PROPRIÉTAIRE(S)

Myriane Chateauneuf et Charles Chateauneuf
150, rue Constant, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 239

Total des taxes (sans les frais) : 242,76 \$

Un immeuble, avec construction, 150, rue Constant, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille deux cent trente-neuf, 5 651 239, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 15 773,50 mètres carrés

Matricule : 9519-24-8072

PROPRIÉTAIRE(S)

Stéphanie Savard-Caron
190, rue Bergeron, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 586

Total des taxes (sans les frais) : 2 415,42 \$

Un immeuble, avec construction, 190, rue Bergeron, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille cinq cent quatre-vingt-six, 5 651 586, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 908,80 mètres carrés

Matricule : 0119-20-8609

PROPRIÉTAIRE(S)

Sylvain Béliveau
2165, rang 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 645

Total des taxes (sans les frais) : 292,05 \$

Un immeuble, avec construction, 2165, rang 9, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille six cent quarante-cinq, 5 651 645, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 9916-67-4826

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL

PROPRIÉTAIRE(S)

Martin Yves
1047, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval (Québec) J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 885 085

Total des taxes (sans les frais) : 2 257,96 \$

Un immeuble, avec construction, 1045-1047, rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-cinq mille quatre-vingt-cinq, 5 885 085, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 3 921,20 mètres carrés

Matricule : 7202-54-9270

PROPRIÉTAIRE(S)

Pascal L'Heureux et Alain Ouellette
984, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval (Québec) J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 884 716

Total des taxes (sans les frais) : 2 708,92 \$

Un immeuble, avec construction, 2450, rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-quatre mille sept cent seize, 5 884 716, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 7599-53-0656

Donné à Nicolet, ce 23 avril 2025



Chantal Tardif
Directrice générale et
Greffière-trésorière